

Постоянна комисия по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология”
при ОБС – гр. Ябланица

ПРОТОКОЛ № 13

Днес 25.03.2025г. от 14.00 часа се проведе редовно заседание на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустройство, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Присъстваха 5 общински съветници.

Присъстват: г-н Румен Гаврилов-председател ОБС, г-н Найденов-кмет на общината, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет, г-жа Иванка Христова-гл.счетоводител, г-жа Ваня Иванова-директор Дирекция „СА“, г-жа Диана Василева-гл.експ. СП, г-жа Величка Минчева-ст.експ. БТРЗ, г-н Владимир Василев-мл.експ. СП, г-жа Николинка Чобанова-кмет с. Малък извор, г-жа Невена Давидкова-кмет с. Батулци, г-жа Мая Петкова-кмет с. Орешене, г-н Галин Георгиев-кмет с. Златна Панега, г-жа Цеца Цакова-кмет.н-к с. Дъбравата, г-н Дако Нанев-кмет.н-к с. Г. Брестница.

Заседанието откри и ръководи г-н Любен Василев-председател ПК.

г-н Василев-председател ПК – представи проекта за дневен ред и даде думата за мнения, предложения и коментар по така представения проект.

Г-н Иван Георгиев-общ.съветник – акцентира вниманието върху т. 1.1. Кандидатстване на Община Ябланица, в партньорство с Общините Луковит, Тетевен и Роман, с проектно предложение по процедура №BG16FFPR002-2.004 „Мерки за изграждане, разширяване и/или надграждане на общински/регионални системи за разделно събиране и рециклиране на биоразградими отпадъци -втора“ по Приоритет 2 „Отпадъци“ на Програма „Околна среда“ 2021-2027.“ и предложи точката да отпадне от проекта при следните мотиви:

- както в представеното предложение от кмета на Община Ябланица, така и в представения проект на споразумение между общините партньори няма посочен общия размер на безвъзмездната финансова помощ за която се кандидатства, за да може на тази база да бъде изчислен %-та собствен принос на всяка една от общините в парично изражение.

- в проекта на споразумение:

- в ал. 4 се цитира, че собствения принос на всяка една от общините ще е от такса битови отпадъци, а за 2025г. план-сметката за такса битови отпадъци е приета от Общински съвет Ябланица и в нея средства за съфинансиране са предвидени.

- фигурира като община партньор и Община Червен бряг, която не участва в проектното предложение за кандидатстване.

Г-н Любен Василев-председател ПК - уточни, че е постъпил един допълнителен материал, а именно - предложение от Кмета на Общината, относно откриване на производство по принудително отчуждаване на имоти – частна земеделска земя, находящи се в местност „Дълга поляна“, с. Брестница за разширение на „Гробищен парк“ в с. Брестница.

Тъй като други мнения и предложения не бяха изказани и направени г-н Василев-председател ПК – предложи в проекта за дневен ред като т. 1.1. да влезе именно това новопостъпило предложение от кмета на общината, на мястото на това предложение, което г-н Иван Георгиев-общ.съветник предлага да отпадне.

Обявена процедура «Гласуване» за приемане на така формирания проект за дневен ред.

Постоянната комисия прие да работи по следния

ДНЕВЕН РЕД

1. Предложения от Кмета на Общината:

1.1. Откриване на производство по принудително отчуждаване на имоти – частна земеделска земя, находящи се в местност „Дълга поляна“, с. Брестница за разширение на „Гробищен парк“ в с. Брестница.

1.2. Използване на част от натрупаните общи отчисления по чл. 64 от Закона за отпадъците(ЗУО), придържайки се към възможностите, които дава чл. 24 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, за финансиране изграждане на хале и прилежаща площадка за инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на регионален център за управление на отпадъците – Луковит (РЦУО-Луковит).

1.3. Приемане на Отчет за изпълнението на Програмата по опазване на околната среда в община Ябланица и на Програмата за управление на дейностите по отпадъците в община Ябланица, за 2024г.

1.4. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

1.5. Приемане на информация за състоянието на водоемите и коритата на реките, и деретата.

1.6. Приемане на Отчет за изпълнението на Програмата за овладяване на популацията от безстопанствени кучета на територията на община Ябланица за 2024г.

2. Питания, мнения, разни.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници;

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

По точка 1. Предложения от Кмета на Общината:

По точка 1.1. Откриване на производство по принудително отчуждаване на имоти – частна земеделска земя, находящи се в местност „Дълга поляна“, с. Брестница за разширение на „Гробищен парк“ в с. Брестница.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане предложението за решение представено от кмета на общината.

По т. 1.1. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 58

гр. Ябланица, 25.03.2025г.

Относно: Откриване на производство по принудително отчуждаване на имоти – частна земеделска земя, находящи се в местност „Дълга поляна“, с. Брестница за разширение на „Гробищен парк“ в с. Брестница.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 21 и следващите от Закона за общинската собственост, във връзка с чл. 205, т. 3 от ЗУТ.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде открито производство по принудително отчуждаване на поземлени имоти: ПИ с идентификатор 06450.54.144, м. Дълга поляна, вид на територията „Земеделска“, категория V, НТП „Нива“, с площ 1851 кв.м., собственост на Цанко Лазаров Митев, при граници: ПИ № 06450.54.104, ПИ № 06450.54.143, ПИ № 06450.54.501 и ПИ с идентификатор № 06450.54.145, м. Дълга поляна, вид на територията „Земеделска“, категория V, НТП „Нива“, с площ 2020кв.м., собственост на Цанко Лазаров Митев, при граници на имота: ПИ № 06450.54.104, ПИ № 06450.54.19, ПИ № 06450.54.501.

2. Придобитите имоти ще бъдат със статут на публична общинска собственост за прилагане към разширяване на Гробищен парк – местност „Дълга поляна“, с. Брестница, община Ябланица, определен с Решение № 518/27.06.2023г. на Общински съвет Ябланица за „общински обект от първостепенно значение“ и е включен в Раздел IV на Програмата за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост в община Ябланица.

3. Определя начина на обезщетение на собственика – парично. Упълномощава Кмета на Община Ябланица съгласно чл. 22, ал. 3 от Закона за общинската собственост /ЗОС/ да възложи изготвянето на експертна пазарна оценка от лицензиран оценител на имоти, отговарящ на изискванията на Закона за независимите оценители.

Мотиви: От страна на Кмета на Община Ябланица е депозирано предложение, за наличие на условията по чл. 205, т. 3 от ЗУТ, с което Община Ябланица образува отчуждително производство по реда на Закона за общинската собственост, предвид наличието на влязъл в сила ПУП-ПРЗ за разширяване на гробищен парк, находящ се в мест. „Дълга поляна“, с. Брестница, община Ябланица, одобрен с Решение № 210/04.03.2025г. на Общински съвет Ябланица. Съгласно предвижданията на плана за разширение на гробищния парк поземлените имоти с идент. 06450.54.144 и 06450.54.145 по Кадастралната карта и кадастралните регистри на с. гр. Ябланица се отчуждават към поземлен имот с нов идентиф. 06450.54.1003 (гробищен парк). За целта на основание чл. 21, ал. 1 от Закона за общинската собственост се налага принудително отчуждаване на имота – частна собственост на физическо лице за задоволяване на общински нужди, които не могат да бъдат задоволени по друг начин, въз основа на влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП) и поради факта, че частните имоти се намират пред предвиденото разширение на гробищния парк.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – няма.

Г-н Симо Иванов-общ.съветник извън залата по време на проведената процедура „Гласуване“.

По точка 1.2. Използване на част от натрупаните общи отчисления по чл. 64 от Закона за отпадъците(ЗУО), придържайки се към възможностите, които дава чл. 24 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, за финансиране изграждане на хале и прилежаща площадка за инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на регионален център за управление на отпадъците – Луковит (РЦУО-Луковит).

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Найденов-кмет на общината, г-н Румен Гаврилов-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.кмет, г-н Иван Георгиев-общ.съветник.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината при изпълнение на поставеното условие от страна на г-н Иван Георгиев-общ.съветник в хода на дискусиата по т. 1.3.

По т. 1.2. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 59

гр. Ябланица, 25.03.2025г.

Относно: Използване на част от натрупаните общи отчисления по чл. 64 от Закона за отпадъците(ЗУО), придържайки се към възможностите, които дава чл. 24 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци, за финансиране изграждане на хале и прилежаща площадка за инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на регионален център за управление на отпадъците – Луковит (РЦУО-Луковит).

На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 19, ал. 3, т. 4 от Закона за управление на отпадъците, чл. 24, ал. 1, т. 1 и чл. 25, ал. 2, т. 2 и ал. 2 от Наредба № 7 от 19.12.2013г. за реда и начина за изчисляване и определяне размера на обезпеченията и отчисленията, изисквани при депониране на отпадъци на Министерство на околната среда и водите, и прието решение по Протокол от проведено Общо събрание на Сдружение „Регионално сдружение за управление на отпадъците-регион Луковит“ от 06.02.2025г.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Дава съгласие, **при условие**, че обявената обществена поръчка с уникален номер 00369-2025-0004 от 13.03.2025г. бъде прекратена и стартирана след решението на Общински съвет Ябланица (**Мотиви:** Не може да бъде стартирана обществена поръчка без решение на някои от Общинските съвети, на общините участващи в РСУО-регион Луковит, за даване на съгласие за използване на средства.), Община Луковит да използва натрупаните средства по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците в размер до 4 087 805,00 (четири милиона осемдесет и седем хиляди осемстотин и пет) лева с вкл. ДДС за изграждане на хале с площ от 2 дка и прилежаща площадка с площ от 4,500 дка за инсталация за предварително третиране на битови отпадъци.

2. Дава съгласие делът на Община Ябланица, за изграждане на хале с площ от 2 дка и прилежаща площадка с площ от 4,500 дка за инсталация за предварително третиране на битови отпадъци, да е в размер до 347 054,64 (триста четиридесет и седем хиляди петдесет и четири лева и шестдесет и четири стотинки) с вкл. ДДС да се покрие със средства от отчисленията по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, внесени в РИОСВ – Плевен.

3. Дава съгласие Кметът на Община Луковит, в качеството му на председател на Регионално сдружение за управление на отпадъците-регион Луковит (РСУО-Луковит), да предприеме необходимите законови действия пред съответните компетентни органи, за използване на част от собствените средства натрупани като отчисления по чл. 64 от Закона за управление на отпадъците, за изграждане на хале с площ от 2 дка и прилежаща площадка с площ от 4,500 дка за инсталация за предварително третиране на битови отпадъци на обща стойност до 4 087 805,00 (четири милиона осемдесет и седем хиляди осемстотин и пет) лева с вкл. ДДС.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Симо Иванов, Янислав Костов;**
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 1.3. Приемане на Отчет за изпълнението на Програмата по опазване на околната среда в община Ябланица и на Програмата за управление на дейностите по отпадъците в община Ябланица, за 2024г.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на представеното предложение от кмета на общината.

По т. 1.3. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 60

гр. Ябланица, 25.03.2025г.

Относно: Приемане на Отчет за изпълнението на Програмата по опазване на околната среда в община Ябланица и на Програмата за управление на дейностите по отпадъците в община Ябланица, за 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 79, ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и чл. 52, ал. 9 от Закона за управление на отпадъците.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема представения Годишен отчет за изпълнението на Програма за опазване на околната среда и Програмата за управление на отпадъците на община Ябланица за 2024г.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 1.4. Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

Отношение в дискусиата по представената точка взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Найденов-кмет на общината, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-жа Цонка Василева-зам.-кмет.

Обявена процедура „Гласуване“ на основание чл. 27, ал. 5 от ЗМСМА за приемане на представеното предложение за решение от кмета на общината.

По т. 1.4. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 61

гр. Ябланица, 25.03.2025г.

Относно: Процедура за разрешение за изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124от Закона за устройство на територията (ЗУТ).

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Разрешава изработване на проект за подробен устройствен план-план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ), в обхват поземлен имот с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица, област Ловеч, с цел обособяване на нов УПИ III-87.340 с отреждане „За обществено обслужващи дейности“ по имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идент. 87014.87.340, местност „Шумака“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри /КККР/ на гр. Ябланица, общ. Ябланица.

2. Възлага на Кмета на Община Ябланица изпълнението на всички действия за правилното и законосъобразно процедиране и влизане в сила на решенията.

ГЛАСУВАЛИ:

„За“ – 4 общински съветници – **Иван Георгиев, Любен Василев, Полина Иванова, Янислав Костов;**

„Против“ – няма;

„Въздържали се“ – 1 общински съветник – **Симо Иванов.**

По точка 1.5. Приемане на информация за състоянието на водоемите и коритата на реките, и деретата.

Отношение взе г-н Любен Василев-председател ПК.

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на представената информация от кмета на общината.

По т. 1.5. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 61

гр. Ябланица, 25.03.2025г.

Относно: Приемане на информация за състоянието на водоемите и коритата на реките, и деретата.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА.

**ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ
РЕШИ:**

1. Приема представената информация за състоянието на водоемите и коритата на реките и деретата на територията на община Ябланица.

ГЛАСУВАЛИ:

„За” – 5 общински съветници;
„Против” – няма;
„Въздържали се” – няма.

По точка 1.6. Приемане на Отчет за изпълнението на Програмата за овладяване на популацията от безстопанствени кучета на територията на община Ябланица за 2024г.

Отношение взеха: г-н Любен Василев-председател ПК, г-н Иван Георгиев-общ.съветник, г-н Владимир Василев-мл.експ. СП.

Обявена процедура „Гласуване“ за приемане на представеният отчет от кмета на общината.

По т. 1.6. Постоянната комисия прие

РЕШЕНИЕ

№ 62

гр. Ябланица, 25.03.2025г.

Относно: Приемане на Отчет за изпълнението на Програмата за овладяване на популацията от безстопанствени кучета на територията на община Ябланица за 2024г.

На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и ал. 2 от ЗМСМА.

ПОСТОЯННАТА КОМИСИЯ

РЕШИ:

1. Приема представения отчет за изпълнение на Програмата за овладяване на популацията от безстопанствени кучета на територията на община Ябланица за 2024г.

По точка 2. Питания, мнения, разни.

Г-н Любен Василев-председател ПК - отбеляза, че до момента писмени питання няма постъпили и даде думата за устни такива.

Тъй като и устни питання не бяха отправени и поради изчерпване на дневния ред г-н Василев-председател ПК закри заседанието на ПК по „Териториално развитие, инфраструктура и благоустрояване, селско и горско стопанство, транспорт, екология”.

Любен Василев: /п/

Председател Постоянна комисия

*„Териториално развитие, инфраструктура
и благоустрояване, селско и горско стопанство,
транспорт, екология”*